

UMOWA NR
o zapewnienie wykonania podłączenia kanalizacyjnego

zawarta w dniu w Jaworznie, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Jaworznie przy ul. Św. Wojciecha 34, 43-600 Jaworzno, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000057843, NIP: 632-01-01-438, REGON: 270127688, wysokość kapitału zakładowego: 95 585 000,00 zł, reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej **MPWiK Sp. z o. o. w Jaworznie**

a

....., zamieszkałą w przy ul., Pesel / legitymującą się dowodem osobistym nr..... wydanym przez,
....., zamieszkałym w przy ul., Pesel / legitymującym się dowodem osobistym nr..... wydanym przez,

zwanymi dalej **Inwestorami**,

Preambuła:

Mając na uwadze spoczywające na mieszkańcach obowiązki w zakresie podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, wynikające z *ustawy z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* oraz *Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Jaworzna (Załącznik do uchwały Nr IX/103/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 maja 2011 r.)*, a także możliwość uzyskania dofinansowania do budowy podłączeń (w wysokości do 95% wartości przedsięwzięcia) ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz w ramach gminnego programu dopłat do budowy podłączeń, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. MPWiK Sp. z o. o. w Jaworznie zobowiązuje się zapewnić Inwestorom wykonanie **podłączenia kanalizacyjnego na posesji znajdującej się**
2. Usługa, o której mowa w ust. 1 obejmuje:
 - a) wyłonienie bezpośredniego wykonawcy robót budowlanych, zwanego dalej Wykonawcą, po przeprowadzeniu przez MPWiK Sp. z o. o. w Jaworznie przetargu nieograniczonego,
 - b) zawarcie z wyłonionym Wykonawcą umowy na roboty budowlane, w ramach której MPWiK Sp. z o.o. w Jaworznie będzie występował w roli Zamawiającego,

- c) wykonywanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi,
 - d) dokonanie odbioru robót,
 - e) rozliczenie z Wykonawcą z tytułu wykonanych robót budowlanych,
 - f) wykonywanie innych czynności wynikających z umowy o roboty budowlane, a w szczególności czynności które zmierzają do ochrony interesów Inwestora.
3. MPWiK Sp. z o. o. w Jaworznie zobowiązuje się przystąpić do konkursu organizowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, w celu pozyskania dotacji na realizację inwestycji ze środków publicznych. Jeżeli umowa o zapewnienie wykonania podłączenia kanalizacyjnego nie zostanie zawarta z przedstawicielami co najmniej 300 gospodarstw domowych na terenie Miasta Jaworzna w terminie do dnia 31.01.2012r., MPWiK Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość nieprzystąpienia do konkursu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. W wypadku nie uzyskania dofinansowania w ramach konkursu, o którym mowa w ust. 3 dopuszcza się możliwość wykonania podłączenia bezpośrednio przez MPWiK Sp. z o. o. w Jaworznie, na warunkach określonych w odrębnej umowie.

§ 2

1. Ostateczny koszt usługi, o której mowa w §1 zostanie ustalony po wyłonieniu bezpośredniego Wykonawcy robót budowlanych i będzie on obejmował:
- a) sporządzenie projektu podłączenia,
 - b) wykonanie robót budowlanych,
 - c) wykonywanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi,
 - d) wykonanie pomiarów geodezyjnych wykonanego podłączenia,
 - e) dokonanie odbioru wykonanego podłączenia.
2. Inwestor ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia poinformowania go przez MPWiK Sp. z o. o. w Jaworznie o wysokości ostatecznej ceny za wykonanie podłączenia.
3. W wypadku uzyskania dotacji w ramach konkursu, o którym mowa w §1 ust. 3 inwestycja będzie finansowana:
- a) w 45% ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, pozyskanych w ramach konkursu, o którym mowa w §1 ust. 3.
 - b) w 55% przez Inwestora, z jego środków własnych lub środków pozyskanych przez Inwestora we własnym zakresie (np. dotacja z Gminy Jaworzno na podstawie uchwały Rady Miejskiej Jaworzna nr XVII/192/2012 z dnia 26.01.2012r.).
4. W wypadku nie uzyskania dofinansowania w ramach konkursu, o którym mowa w §1 ust. 3 inwestycja będzie w całości finansowana przez Inwestora, z jego środków własnych lub środków pozyskanych przez Inwestora we własnym zakresie (np. dotacja z samorządu gminnego). W takim wypadku MPWiK Sp. z o. o. w Jaworznie dopuści możliwość rozłożenia należności na raty (..... rat miesięcznych).

§ 3

1. Inwestorzy zobowiązują się do:
- a) zapłaty na rzecz MPWiK Sp. z o. o. w Jaworznie wynagrodzenia stanowiącego pokrycie kosztów wykonania podłączenia w zakresie wynikającym z § 2,
 - b) przekazania Wykonawcy wszelkich informacji dotyczących infrastruktury podziemnej zlokalizowanej na nieruchomości, na której Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy,

- w tym lokalizacji przyłączy teletechnicznych, energetycznych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, poprzez złożenie stosownego oświadczenia,
- c) przekazania Wykonawcy terenu, na którym ma zostać zrealizowana inwestycja,
- d) współdziałania z Wykonawcą i MPWiK Sp. z o. o. w Jaworznie w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji niniejszej umowy oraz umowy o roboty budowlane.
2. Inwestorzy oświadczają, iż przekazują MPWiK Sp. z o. o. prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane związane z realizacją inwestycji.

§ 4

1. Inwestycja, o której mowa w § 1 zostanie zrealizowana w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego zbiorczej kanalizacji sanitarnej w dzielnicy Miasta Jaworzna, jednakże nie później niż do końca 2015r.
2. Termin, o którym mowa powyżej może zostać wydłużony w przypadku zaistnienia okoliczności niezawinionych i niezależnych od żadnej ze stron, czyniących niemożliwym wykonanie niniejszej umowy w założonym pierwotnie terminie, a wydłużenie terminu będzie celowe z uwagi na interes obu stron.

§ 5

1. Każda ze stron może odstąpić od niniejszej umowy w sytuacji zaistnienia okoliczności, w których wykonanie tej umowy godziłoby w słuszny, istotny interes tej strony. Odstąpienie z uwagi na okoliczności wskazane w zadaniu poprzedzającym jest możliwe do czasu podpisania przez MPWiK Sp. z o.o. w Jaworznie umowy o roboty budowlane z Wykonawcą. Na wypadek takiego odstąpienia strony zrzekają się względem siebie wszelkich roszczeń odszkodowawczych.
2. W przypadku nieprzystąpienia przez MPWiK Sp. z o.o. w Jaworznie do konkursu, o którym mowa w § 1 ust. 3 z przyczyn opisanych w tym ustępie, umowa niniejsza ulega rozwiązaniu, nie powodując roszczeń odszkodowawczych po żadnej ze Stron.

§ 6

1. Inwestorzy dokonają zapłaty wynagrodzenia zgodnie z wystawioną przez MPWiK Sp. z o. o. w Jaworznie fakturą VAT, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, a w wypadku rozłożenia płatności na raty, w terminach wskazanych na fakturze.
2. W wypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, podatek ten zostanie uiszczony według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury. Kwota netto wynagrodzenia pozostanie bez zmian.
3. Zapłata winna nastąpić przelewem na rachunek bankowy MPWiK Sp. z o. o. w Jaworznie, wskazany na wystawionej fakturze VAT lub w kasie, w siedzibie MPWiK Sp. z o.o. w Jaworznie przy ul. Św. Wojciecha 34.
4. Za dzień zapłaty Strony przyjmują datę uznania rachunku bankowego MPWiK Sp. z o. o. w Jaworznie.

§ 7

1. Inwestorzy zobowiązują się zawrzeć z MPWiK Sp. z o. o. w Jaworznie pisemną umowę o odbiór ścieków nie później niż w terminie 14 dni po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych związanych z wykonaniem podłączenia kanalizacyjnego.

2. Inwestorzy zobowiązują się zapewnić Wykonawcy oraz MPWiK Sp. z o. o. w Jaworznie dostęp do urządzeń i infrastruktury powstałej w wyniku realizacji inwestycji, celem umożliwienia wykonywania napraw gwarancyjnych i pogwarancyjnych, zapewniających sprawność eksploatacyjną przyłączenia.

§ 8

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926 ze zm.) MPWiK Sp. z o.o. w Jaworznie informuje, iż:

- Administratorem Danych Osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Jaworznie, ul. Świętego Wojciecha 34, 43-600 Jaworzno;
- Dane osobowe Inwestorów mogą zostać udostępnione innym podmiotom w celu realizacji zadań zleconych przez Administratora Danych Osobowych;
- Dane osobowe Inwestorów przetwarzane będą w celu marketingu produktów i usług MPWiK Sp. z o.o. w Jaworznie;
- Podanie danych jest dobrowolne, aczkolwiek odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości podpisania umowy;
- Inwestorzy mają prawo dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory mogące powstać podczas realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby MPWiK Sp z. o.o. w Jaworznie.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Inwestorzy:

MPWiK Sp. z o.o. w Jaworznie:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie obejmującym imię, nazwisko, adres zamieszkania, przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Jaworznie ul. Świętego Wojciecha 34, 43-600 Jaworzno, w celach przesyłania ofert marketingowych dotyczących produktów i usług własnych, również po zakończeniu obowiązywania umowy, jak również na przekazywanie ich innym podmiotom.

Inwestorzy (podpisy):